

GAZİANTEP SERBEST BÖLGESİ
2021 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ

SATIŞ TARİFELERİ

ALTYAPILI AÇIK ARAZİ	150 \$ / m ²
KAPALI ALAN (HAZIR İŞ YERLERİ)	550 \$ / m ²

KİRA TARİFELERİ

AÇIK ALAN (Azami 5 Yıl Süreli Açık Alan Ruhsatı Alacak Kullanıcılar İçin) (94/6 Sayılı Genelge)		
5.000 m ² 'ye Kadar	4,95	\$/m ² /yıl
10.000 m ² 'ye Kadar	4,40	\$/m ² /yıl
10.000 m ² Üzeri	3,85	\$/m ² /yıl
ALT YAPILI AÇIK ARAZİ (Üzerinde Bina ve Tesis Yapılmak Koşuluyla (Üretim ve Alım Satım))		
5.000 m ² 'ye Kadar	3,60	\$/m ² /yıl
5.000 m ² - 10.000 m ² arası	2,90	\$/m ² /yıl
10.000 m ² – 20 000 m ² arası	2,50	\$/m ² /yıl
20.000 m ² – 30 000 m ² arası	2,40	\$/m ² /yıl
30.000 m ² ve üzeri	2,20	\$/m ² /yıl
KAPALI ALAN İŞYERİ KİRA TARİFELERİ		
ÜRETİM	2,00	\$/m ² /ay/4 Eşit taksit
ALIM-SATIM	2,00	
BANKACILIK-SİGORTACILIK	2,00	
OFİS	4,50	

DEPO KİRA TARİFELERİ * (\$) (99/1 Sayılı Genelge)

SEÇENEK	SÜRE	0 – 50 m ²	100 - 350 m ²	400 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay	4,50 \$ /m ² /ay	3,50 \$ /m ² /ay	3,00 \$ /m ² /ay	Peşin
B	3 Ay	3,50 \$ /m ² /ay	3,00 \$ /m ² /ay	2,50 \$ /m ² /ay	
C	6 Ay	3,00 \$ /m ² /ay	2,50 \$ /m ² /ay	1,90 \$ /m ² /ay	Peşin
D	1 Yıl	2,50 \$ /m ² /ay	1,90 \$ /m ² /ay	1,30 \$ /m ² /ay	Peşin
AÇIK STOK SAHASI KİRA TARİFELERİ ** (2018/4 Sayılı Genelge)					
SEÇENEK	SÜRE	100 - 500 m ²	501 – 1.000 m ²	1.001 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1-3 Ay	2,50 \$ /m ² /ay	2,25 \$ /m ² /ay	1,90\$ /m ² /ay	Peşin
B	3-6 Ay	1,90 \$ /m ² /ay	1,50 \$ /m ² /ay	1,20 \$ /m ² /ay	

* Depo Kira Sözleşmelerinde, kiralanacak metrekare miktarları, 50 metrekare ve katları şeklinde yapılacaktır.

** Açık Stok Sahası Kira Sözleşmelerinde, kiralanacak metrekare miktarları, 100 metrekare ve katları şeklinde yapılacaktır.

*** Arazi, Bina, Tesis ve İşyerlerinde ilk defa yapılacak kira sözleşmeleri için kira depozito tutarları yıllık toplam kira bedelinin %10 kira depozitosu olarak alınacaktır.

**** Yukarıda yer alan Kapalı Alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

***** Sözleşme bedelleri talep edilmesi halinde en fazla yıllık 4 eşit taksit halinde tahsil edilecektir.

TAMPON ALAN OFİS VE İŞYERİ KİRA TARİFESİ
OFİS

1.TİP OFİSLERİ	16.24 \$ /m ² /ay
2.TİP OFİSLERİ	12.55 \$ /m ² /ay

İŞYERİ

1.TİP İŞYERLERİ	5,90 \$ /m ² /ay
2.TİP İŞYERLERİ	12,55 \$ /m ² /ay
3.TİP İŞYERLERİ	16,24 \$ /m ² /ay

* Ofis ve İşyeri için ilk defa yapılacak kira sözleşmeleri için kira depozito tutarları yıllık toplam kira bedelinin % 10 kira depozitosu olarak alınacaktır.

*Tampon alan ofis ve işyeri kira bedelleri için 23.11.2020 TCMB döviz satış kuru uygulanarak belirlenmiştir. Ancak Tampon Alan Ofis ve İşyeri kira bedeli uygulanan 23.11.2020 TCMB kuru üzerinde TL sabit tutulacak, TL bazında artışlar her ayın sonunda TÜİK tarafından açıklanan aylık TÜFE artış oranı baz alınarak 3 aylık dönemler halinde yeniden belirlenecektir.