

GAZİANTEP SERBEST BÖLGESİ
2023 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ

SATIŞ TARİFELERİ

ALTYAPILI AÇIK ARAZİ	150 \$ / m ²
KAPALI ALAN (HAZIR İŞ YERLERİ)	550 \$ / m ²

KİRA TARİFELERİ

AÇIK ALAN (Azami 5 Yıl Süreli Açık Alan Ruhsatı Alacak Kullanıcılar İçin) (94/6 Sayılı Genelge)		
5.000 m ² 'ye Kadar	4,95	\$/m ² /yıl
10.000 m ² 'ye Kadar	4,40	\$/m ² /yıl
10.000 m ² Üzeri	3,85	\$/m ² /yıl
ALT YAPILI AÇIK ARAZİ (Üzerinde Bina ve Tesis Yapılmak Koşuluyla (Üretim ve Alım Satım)		
5.000 m ² 'ye Kadar	3,60	\$/m ² /yıl
5.000 m ² - 10.000 m ² arası	2,90	\$/m ² /yıl
10.000 m ² – 20 000 m ² arası	2,50	\$/m ² /yıl
20.000 m ² – 30 000 m ² arası	2,40	\$/m ² /yıl
30.000 m ² ve üzeri	2,20	\$/m ² /yıl
KAPALI ALAN İŞYERİ KİRA TARİFELERİ		
ÜRETİM	2,00	\$/m ² /ay/4 Eşit taksit
ALIM-SATIM	2,00	
BANKACILIK-SİGORTACILIK	2,00	
OFİS	4,50	

DEPO KİRA TARİFELERİ * (\$) (99/1 Sayılı Genelge)

SEÇENEK	SÜRE	0 – 50 m ²	100 - 350 m ²	400 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay	4,50 \$ /m ² /ay	3,50 \$ /m ² /ay	3,00 \$ /m ² /ay	Peşin
B	3 Ay	3,50 \$ /m ² /ay	3,00 \$ /m ² /ay	2,50 \$ /m ² /ay	
C	6 Ay	3,00 \$ /m ² /ay	2,50 \$ /m ² /ay	1,90 \$ /m ² /ay	Peşin
D	1 Yıl	2,50 \$ /m ² /ay	1,90 \$ /m ² /ay	1,30 \$ /m ² /ay	Peşin
AÇIK STOK SAHASI KİRA TARİFELERİ ** (2018/4 Sayılı Genelge)					
SEÇENEK	SÜRE	100 - 500 m ²	501 – 1.000 m ²	1.001 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1-3 Ay	2,50 \$ /m ² /ay	2,25 \$ /m ² /ay	1,90\$ /m ² /ay	Peşin
B	3-6 Ay	1,90 \$ /m ² /ay	1,50 \$ /m ² /ay	1,20 \$ /m ² /ay	

* Depo Kira Sözleşmelerinde, kiralanacak metrekare miktarları, 50 metrekare ve katları şeklinde yapılacaktır.

** Açık Stok Sahası Kira Sözleşmelerinde, kiralanacak metrekare miktarları, 100 metrekare ve katları şeklinde yapılacaktır

*** Arazi, Bina, Tesis ve İşyerlerinde ilk defa yapılacak kira sözleşmeleri için kira depozito tutarları yıllık toplam kira bedelinin %10 kira depozitosu olarak alınacaktır.

**** Yukarıda yer alan Kapalı Alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

***** Sözleşme bedelleri talep edilmesi halinde en fazla yıllık 4 eşit taksit halinde tahsil edilecektir.

GAZİANTEP SERBEST BÖLGESİ
2023 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELER

TAMPON ALAN OFİS VE İŞYERİ KİRA TARİFESİ
OFİS

1.TİP OFİSLERİ	14,55 \$ /m ² /ay
2.TİP OFİSLERİ	10,72 \$ /m ² /ay

İŞYERİ

1.TİP İŞYERLERİ	5,05 \$ /m ² /ay
2.TİP İŞYERLERİ	11,33 \$ /m ² /ay
3.TİP İŞYERLERİ	11,48 \$ /m ² /ay

* Ofis ve İşyeri için ilk defa yapılacak kira sözleşmeleri için kira depozito tutarları yıllık toplam kira bedelinin % 10 kira depozitosu olarak alınacaktır.

*Tampon alanda ofis ve işyeri kira sözleşmeleri TL olarak düzenlendiği için tarifede belirlenen tutarlar 20.09.2022 tarihli TCMB Döviz alış kuru uygulanarak USD'ye çevrilmiştir.

*Tampon alan ofis ve işyeri kira bedelleri şirketimizle kiracılar arasında yapılan sözleşme gereği 3'er aylık dönemler halinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE oranına göre TL olarak yeniden belirlenmektedir.